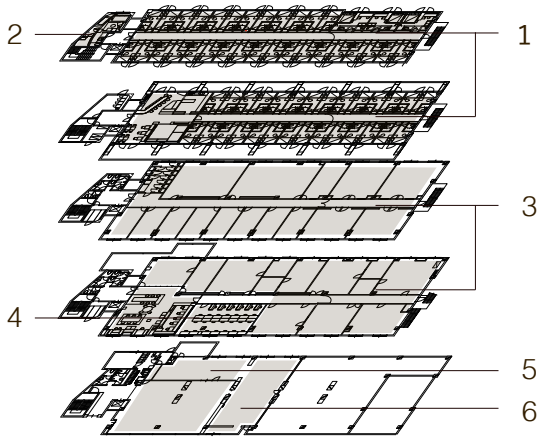
OHASHI KAIKAN　SHARE OFFICE

「大橋会館」の２階・３階に位置するシェアオフィス区画。個人から 40 人規模のチームまでワークスタイルに合わせてフレキシブルにサイズを選べるように様々な大きさの区画を用意。また、自社オフィスとしての利用に加え、来客スペースや撮影スペースとして利用できる区画も備える。
池尻大橋をはじめとした周辺エリアのネイバーフッドとクリエイターのコミュニティの中心となり、ラウンジで交流が自然と生まれるシェアオフィスです。

about



1. hotel residence
2. private sauna
3. share office -room
4. share office -desk & booth
5. cafe bar restaurant
6. store & space

５F　private sauna
大橋会館の内外で生まれるつながりをより親密なものにするプライベートサウナ。池尻大橋のストリートバー「LOBBY」を手がけるデザイン会社＆Supply が立ち上げに関わり、音楽は三軒茶屋の CD レコードショップを手がける Kankyo Records が担当し、ローカルクリエイターたちのコラボレーションを体験できる空間となっている。

４F・５F　hotel residence
一泊からの宿泊はもちろん、シェアハウスで暮らすように長期滞在ができるホテルレジデンス。長期滞在者が、滞在期間中でも利用しない日を第三者にホテルとして貸し出すことで、利用料金が外泊数に応じて減額する「リレント」システムを利用することができ、移住や多拠点生活に便利でフレキシブルな暮らしが実現できる。

２F・３F　share office
個人から 40 人規模のチームまで、ワークスタイルに合わせてフレキシブルにサイズを選べるオフィス。区画の中に個室を設けた区画もご用意し、執務スペースと撮影スペースなど、機能を分けて利用することも可能。共用のラウンジは仕事の合間や終了後に、利用者同士のコミュニケーションが生まれる空間となっている。

１F　cafe bar restaurant
日本橋で人気のカフェベーカリー Parklet などを手がける Terrain によるカフェ・レストラン「Massif」。朝は Overview Coffee 監修のブレックファスト、昼から夜はロンドンの有名ワインバー Noble Rot の元ソムリエがセレクトするワインに合わせたダイニングを提供。

１F　store & space
「いいものをつくる」という哲学のもと、さまざまなクリエイターたちが集うクリエイティブアソシエーション「CEKAI」による多目的スペース。作品展示、イベント、オリジナルプロダクトの販売など、さまざまなコンテンツを発信。

information

物件所在地	東京都目黒区東山３丁目 7-11	運営会社	UDS 株式会社
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上５階・地下１階	本社所在地	東京都渋谷区代々木 2-28-7 1F
竣工年	1975 年５月	お問合せ	info@te-fu.jp
改修年	2023 年６月（耐震補強工事含む）		

大橋会館
OHASHI KAIKAN

project team

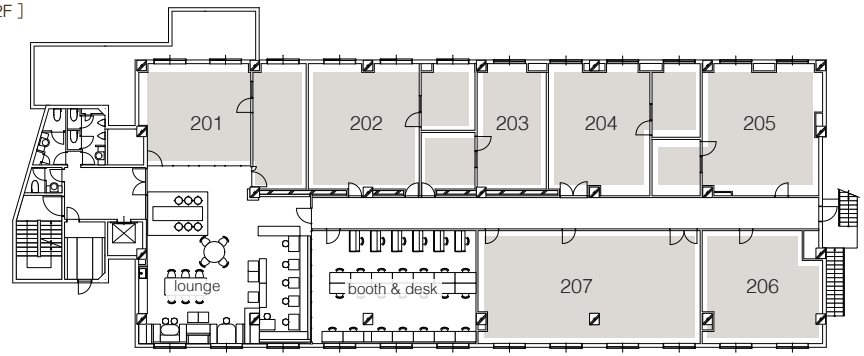
owner | tokyu , cafe bar restaurant | Terrain , store & multi space | CEKAI
share office | UDS Ltd , hotel residence | Unito, creative direction | 301 Inc.
restaurant design | DDAA , lounge design | &Supply, interior design | swarm Inc.
interior design | mast , art direction | shinpei onishi, sound design | Kankyo Record

PLAN & PRICE

room

スモールオフィスからミッドサイズオフィスまで様々な大きさの room 区画。来客スペースと執務スペースを分ける
ことができる、区画内に個室を設けたプランもご用意。
シンプルな内装で、家具を持ち込みで自由にカスタマイズが可能です。

[2F]



[3F]

[賃料]

	面積	賃料	共益費 *
201	62.23 ㎡ / 18.8 坪	¥580,000 (税込 ¥638,000)	¥63,800 (税込 ¥70,180)
202	63.11 ㎡ / 19.1 坪	¥550,000 (税込 ¥605,000)	¥60,500 (税込 ¥66,550)
203	43.75 ㎡ / 13.2 坪	¥380,000 (税込 ¥418,000)	¥41,800 (税込 ¥45,980)
204	58.81 ㎡ / 17.8 坪	¥510,000 (税込 ¥561,000)	¥56,100 (税込 ¥61,710)
205	63.80 ㎡ / 19.3 坪	¥550,000 (税込 ¥605,000)	¥60,500 (税込 ¥66,550)
206	soldout		
207	soldout		
301	66.16 ㎡ / 20.0 坪	¥530,000 (税込 ¥583,000)	¥58,300 (税込 ¥64,130)
302	84.62 ㎡ / 25.6 坪	¥690,000 (税込 ¥759,000)	¥75,900 (税込 ¥83,490)
303	23.93 ㎡ / 7.2 坪	¥240,000 (税込 ¥264,000)	¥26,400 (税込 ¥29,040)
304	soldout		
305	51.72 ㎡ / 15.6 坪	¥420,000 (税込 ¥462,000)	¥46,200 (税込 ¥50,820)
306	44.98 ㎡ / 13.6 坪	¥400,000 (税込 ¥440,000)	¥44,000 (税込 ¥48,400)
307	43.77 ㎡ / 13.2 坪	¥390,000 (税込 ¥429,000)	¥42,900 (税込 ¥47,190)
308-314	21.88 ㎡ / 6.6 坪	¥230,000 (税込 ¥253,000)	¥25,300 (税込 ¥27,830)
315	soldout		

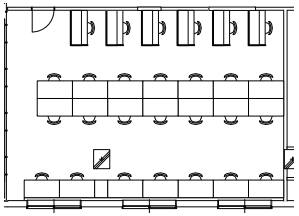
* 共益費は増減する場合がございます。

[契約条件]

種別	事務所	保証会社	必須
契約種別	定期建物賃貸借契約	保証会社委託料	毎月支払い（月額賃料の 5%）
契約期間	2 年	更新保証料	無し
自動更新	無し	原状回復費	退去時精算
敷金	無し	登記	可能（税込 ¥5,500/ 月）
契約事務手数料	1 ヶ月分	住所利用	可能
火災保険	必須	水光熱費	共益費に含む

booth & desk

ラウンジと繋がり , コミュニケーションが生まれるオープンな空間。個人事業主やフリーランス向けの専有ブースと固定デスク。



		月額利用料
booth	（2 名まで）	¥52,000 (税込 ¥57,200)
desk	（1 名まで）	¥37,000 (税込 ¥40,700)

契約種別	施設利用契約	火災保険	不要
契約期間	6 ヶ月	原状回復費	退去時精算
自動更新	可	期間内解約	2 ヶ月前
契約事務手数料	1 ヶ月分	登記	可能（ 税込 ¥5,500/ 月 ）
保証金	1 ヶ月分	住所利用	可能
カード決済手数料	利用料の 4%		

※保証金のかからない 6 ヶ月分一括払いのプランもございます。

service

[付帯設備]

■共用 Wi-Fi
※利用可能範囲
・共用ラウンジ
・web mtg booth
・booth & desk 区画
■専有部（各 room 区画）ネット回線
※利用条件
・個別契約
・NTT 回線指定 * プロバイダー指定なし

■会議室（有料）
■web 会議ブース（無料）
■プリンター（※booth & desk 利用者のみ）
■スキャナ （※booth & desk 利用者のみ）
■専用ポスト
■社名版
■シンク
■レンジ